



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA AJDOVŠČINA

Vipavska cesta 11 B, 5270 Ajdovščina





T: 05 364 32 00

F: 05 366 26 49

E: ue.ajdovscina@gov.si

www.upravneenote.gov.si/ajdovscina/

 OBČINA AJDOVŠČINA 			
29-10-2019			
Prejeto:			
Org. enota	Štev.	Pril.	Vred.

Številka: 351-439/2018-5-P

Datum: 21. 10. 2019

Upravna enota Ajdovščina izdaja na zahtevo investitorice Občine Ajdovščina, Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 A, 5270 Ajdovščina, v upravni zadevi gradnje vodarne Hubelj (trije novi podzemni vodohrani in objekt za dezinfekcijo z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje – I. sklop) na zemljiščih s parc. št. 355/1 in 355/3 k. o. 2380 Šturje, ter na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

Investitorici Občini Ajdovščina, Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 A, 5270 Ajdovščina, se dovoljuje gradnja dveh novih manj zahtevnih objektov: vodohrana (CC-SI 22223) na zemljišču s parc. št. 355/1 k. o. 2380 Šturje in lokalnega vodovoda (CC-SI 22221) na zemljiščih s parc. št. 355/1 in 355/3 k. o. 2380 Šturje, skladno z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 18/51-1, izdelano v septembru 2018 pri Detajl infrastruktura, d. o. o., Na produ 13, 5271 Vipava. Strankina zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja in navedena dokumentacij, razen v delu, ki se nanaša na prestavitev PTT voda, sta sestavni del te odločbe.

K dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja so bila pridobljena soglasja oz. mnenja pristojnih mnenjedajalcev, katerih pogoje je treba upoštevati pri izdelavi projekta oz. pri gradnji in sicer:

- Občine Ajdovščina št. 3511-24/2018-47 z dne 11. 9. 2019 izdano na podlagi 31. člena Gradbenega zakona;
- Komunalno stanovanjske družbe Ajdovščina št. 1034/1111/2267/V2 z dne 12. 12. 2018 k projektu (vodovod);
- Komunalno stanovanjske družbe Ajdovščina št. 997/1111/200K z dne 17. 10. 2018 k projektu (kanalizacija);
- Elektro Primorske št. 1185900-O z dne 15. 10. 2019 izdano na podlagi 147 člena EZ z navedbo, da:
 - mora uporabnik upravljalcu zagotoviti stalen dostop do vseh delov priključka in do vseh naprav, ki so vgrajene na prevzemno predajnem mestu,
 - sme z deli na priključku sme uporabnik začeti, ko na svoje stroške uredi s pristojnim nadzorništvom prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov oz. naprav na varno oddaljenost, o nameravanem začetku kakršnihkoli del na priključku pa mora biti upravljalec pisno obveščen najmanj osem dni pred začetkom del,
 - v primeru, da tehnični pogoji tega soglasja za priključitev ustrezajo tudi začasnemu priklopu gradbišča, je ob priklopu dodatno potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov in standardov, ki veljajo za priključitev gradbiščnih priključnih omaric, v tem primeru investitor plačuje porabljeno električno energijo v skladu z veljavno zakonodajo,
 - uporabnik mora po dokončnosti tega soglasja in pred priključitvijo skleniti z upravljalcem pogodbo o priključitvi, v kateri bodo urejeni odnosi v zvezi s priključkom, omrežnino za priključno moč in plačilom za priključitev na omrežje,
 - uporabnik si mora v primeru izgradnje novega priključka ali spremembe obstoječega pred pričetkom izvajanja del pridobiti ustrezno projektno dokumentacijo za priključek in od upravjalca pridobiti izjavo o ustreznosti projektne rešitve, projektna dokumentacija pa mora biti izvedena skladno s Pravilnikom o projektni in tehnični dokumentaciji ter v skladu s tipizacijo omrežnih priključkov, tipizacijo merilnih mest in naborom merilne opreme,

- imetnik soglasja mora pred začetkom odjema električne energije z izbranim dobaviteljem električne energije skleniti pogodbo o dobavi električne energije (seznam dobaviteljev je dostopen na spletni strani Javne agencije RS za energijo) in z upravitelcem pogodbo o uporabi distribucijskega sistema,
- če imetnik soglasja za priključitev gradi nov objekt, mora v roku iz prejšnje alineje predložiti dokončno gradbeno dovoljenje, s čimer se izdanemu soglasju za priključitev veljavnost podaljša za obdobje veljavnosti predloženega gradbenega dovoljenja,
- na uporabnikove elektroenergetske naprave brez soglasja upravitelca ni dovoljeno priključevati elektroenergetskih naprav drugih uporabnikov,
- zaradi priključitve uporabnikovega objekta na distribucijski sistem ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb,
- s pravomočnostjo in izpolnitvijo pogojev tega soglasja za priključitev preneha veljati soglasje za priključitev št. 530422-0 za merilno mesto št. 7168938 (GSRN MM: 383111580029070912);
- Elektro Primorske št. 1148512 z dne 14. 11. 2018 po 465. členu EZ;
- Soških elektrarn Nova Gorica št. SE092212 z dne 20. 12. 2018 za gradnjo v varovalnem pasu cevovoda hidroelektrarne;
- Telekom Slovenije št. 69323-NG/515-RS z dne 4. 12. 2018 k projektu;
- Zavoda za gozdove Slovenije št. 3407-162/2019-2 z dne 11. 10. 2019 z navedbo, da:
 - mora investitor tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi splošnimi pogoji kot doslej,
 - mora biti poseg v gozd izveden tako, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh,
 - je potrebna ob sečnji drevja ali krčitvi gozda predhodna pridobitev odločbe o odobritvi poseka izbranih dreves ali odločba o krčitvi gozda,
 - je treba pri poseku in spravilu lesa upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS, št. 55/94, 95/04, 110108 in 83/13) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 20/14),
 - morajo, če dela ne izvaja lastnik gozda, dela izvajati registrirani izvajalci, ki izpolnjujejo pogoje za dela v gozdu, kot jih določa Pravilnik o minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci del v gozdovih (Uradni list RS, št. 35/94, 50106, 74/11 in 80/12),
 - se panjev, gradbenega materiala, gradbenih odpadkov in morebitnih viškov odkopane zemlje, ki bi nastal pri gradnji, ne sme odlagati v gozd (prvi odstavek 18. člena Zakona o gozdovih), ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je treba vkopati v zasip; Izjemoma je začasno deponiranje možno na manjših deponijskih prostorih za les, po končanih gradbenih delih pa je treba iz območja gradbišča in sosednjih površin odstraniti vse ostanke gradnje,
 - obsipanje stoječega gozdnega drevja v času gradnje ali po dokončni ureditvi objekta ni dovoljeno, prav tako ni dovoljeno razprostiranje zemlje po površinah, ki so pomlajene,
 - se je treba izogibati kakršnemukoli posegu, ki bi povzročal erozijo,
 - je izvedba del in vzpostavitev gozdnega reda predmet pisnega dogovora med lastnikom gozda in izvajalcem – če gozdni red ni vzpostavljen na podlagi pisnega dogovora, ga je dolžan vzpostaviti lastnik gozda,
 - je za strokovno svetovanje v zvezi z gozdnim drevjem, gozdom in gozdnim prostorom v območju izgradnje vodohranov, kakor tudi za označitev in evidentiranje drevja za posek v okviru posegov v gozd, pristojen krajevni gozdar Zavoda za Gozdove Slovenije, KE Ajdovščina, Gregorčičeva 44, 5270 Ajdovščina, Robert Bizjak (GSM 041 65 70 45);
- Zavoda RS za varstvo narave št. 5-II-947/3-O-18/TLACGBFMS z dne 9. 11. 2018 z navedbo da:
 - je treba pri izvajanju del upoštevati predpisane varstvene režime,
 - je v času gradnje in po njej treba zagotoviti vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja tal, okolice in vodotoka Hubelj,
 - mora ves odpadni material in viške investitor oz. izvajalec del odpeljati na za ta namen urejeno odlagališče,
 - naj se odstranjevanje lesne zarasti izvaja izven spomladanskega časa, ki je gnezditveno obdobje ogroženih in zavarovanih vrst ptic;

- mora na podlagi 74. člena ZON fizična ali pravna oseba, ki izvaja dejavnost, med katero je prišlo da najdbe potencialnih geoloških naravnih vrednot in podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot, začasno ustaviti dela, najdbo zaščititi in o najdbi nemudoma obvestiti organizacijo, pristojno za ohranjanje narave, smiselno enako pa velja v primeru najdb jamskih objektov v skladu z 22. členom Zakona o varstvu podzemnih jam.
- Direkcije RS za vode št. 35508-2762/2018-3 z dne 10. 12. 2018 z navedbo da:
 - je treba pri izvedbi dosledno upoštevati vse ugotovitve in zaključke iz geološko geomehanskega elaborata št. 134/14-101, ki ga je izdelal Corus inženirji, d. o. o., Žapuže 19, 5270 Ajdovščina,
 - mora stranka v času gradnje uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor in tako organizacijo na gradbišču, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev, vsa začasna skladišča in pretakališča pa morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla ali vodotok,
 - je treba predvideti ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega, vse prizadete oziroma z gradnjo poškodovane površine je treba protierozijsko zaščititi oziroma povrniti v prvotno stanje, po končani gradnji pa odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in ostanke začasnih deponij ter neuporabni odvečni izkopni in gradbeni material odložiti na trajne deponije.

Na zemljišču s parc. št. 355/1 k. o. 2380 Šturje bo jugozahodno od obstoječe vodarne, na mestu predhodno odstranjenega objekta, lociranega znotraj pravokotnika tlorisnih dimenzij 8,44 m x 13,40 m, ter južno in zahodno od navedene lokacije, znotraj pravokotnika tlorisnih dimenzij 47,70 m x 39,48 m, zgrajen nov vodohran volumna 3.000 m³. Sestavljen bo iz treh enakih enot volumna po 1.000 m³. V vsaki enoti bodo bazeni za vodo z notranjimi tlorisnimi dimenzijami 16,60 m x 20,00 m in višino 4,00 m ter armaturno celico, izvedeno v dveh etažah, maksimalnih tlorisnih dimenzij 6,50 m x 5,20 m, svetla višina posamezne etaže pa bo znašala 2,60 m. Vse tri enote bodo vkopane v pobočje in prekrite z zemljino, vhodi vanje pa bodo na nivoju zgornjih etaž armaturnih celic, s severozahodne smeri.

Minimalni odmiki vodohrana od parcelnih mej sosednjih zemljišč bodo znašali: na zahodni strani 0,50 m od zemljišča s parc. št. 355/3 k. o. 2380 Šturje; na južni strani 2,44 m od zemljišča s parc. št. 355/3 k. o. 2380 Šturje, vsi ostali odmiki pa bodo bistveno večji od predpisanih.

Lokalni vodovod bo povezoval obstoječo vodarno, nov vodohran in obstoječ vodovod. Sestavljen bo iz odsekov z oznakami »V1«, »V2«, »V3« in »V4«, med novim vodohranom in obstoječim vodovodom pa bo še objekt za dezinfekcijo.

Odsek »V1« bo potekal iz obstoječe vodarne do posameznih enot novega vodohrana. Dolg bo 107,59 m in izveden iz cevi NL 400 mm.

Odsek »V2« bo potekal od objekta za dezinfekcijo do obstoječega vodovodnega jaška, kjer bo navezan na cevovod proti Novi Gorici. Dolg bo 38,41 m in izveden iz cevi NL 300 mm.

Odsek »V3« bo potekal od objekta za dezinfekcijo do obstoječega vodovodnega jaška, kjer bo navezan na cevovod proti Ajdovščini. Dolg bo 38,41 m in izveden iz cevi NL 300 mm.

Odsek »V4« bo potekal od posameznih enot novega vodohrana do objekta za dezinfekcijo. Dolg bo 66,19 m in izveden iz cevi NL 400 mm.

Objekt za dezinfekcijo, ki bo dvoetažen, tlorisnih dimenzij 6,70 m x 4,90 m. Svetla višina spodnje etaže bo 2,50 m, zgornje pa 3,50 m. Razen na čelni, kjer bo toplotno izolacijska fasada, bo objekt vkopan in zasut z zemljino.

Objekt za dezinfekcijo bo na zahodni strani grajen do parcelne meje zemljišča s parc. št. 355/3 k. o. 2380 Šturje, vsi ostali odmiki pa bodo bistveno večji od predpisanih.

Napajanje novega vodohrana z električno energijo je predvideno preko obstoječega priključka na zemljišču s parc. št. 355/1 k. o. 2380 Šturje.

Dostop bo urejen preko obstoječega priključka na javno pot na skrajnem jugozahodnem vogalu zemljišča s parc. št. 355/1 k. o. 2380 Šturje.

Meteorna kanalizacija bo speljana v obstoječ jašek meteorne kanalizacije na zemljišču s parc. št. 355/1 k. o. 2380 Šturje, lociran severozahodno od obravnavanega vodohrana, fekalne vode pa v objektu ne bodo nastajale.

Predvidena prestavitev obstoječega PTT voda v novo podzemno kabelsko kanalizacijo, ki bo potekala zahodno od območja gradnje vodohrana, po zemljiščih s parc. št. 355/1 in 355/3 k. o. 2380 Šturje, bo izvedena pred začetkom gradnje in ni predmet tega gradbenega dovoljenja.

To gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitorica v roku petih let od njegove pravnomočnosti pri upravnemu organu, ki je gradbeno dovoljenje izdal, ne vloži popolne prijave začetka del.

Stroški, ki bi bremenili organ ali stranko, v postopku niso nastali.

Obrazložitev:

Investitorica je z vlogo z dne 30. 9. 2018 zaprosila Upravno enoto Ajdovščina za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo vodarne Hubelj (trije novi podzemni vodohrani in objekt za dezinfekcijo z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje – I. sklop) na zemljiščih s parc. št. 355/1 in 355/3 k. o. 2380 Šturje. Zahtevi, vloženi na predpisanem obrazcu, je priložila dva izvoda dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, dokumentacijo na elektronskem nosilcu ter v izreku navedena soglasja oz. mnenja pristojnih mnenjedajalcev. V priloženi dokumentaciji je prikazana tudi prestavitev obstoječega PTT voda, ki poteka preko območja predvidene gradnje, vendar le-ta ni predmet tega gradbenega dovoljenja, saj se tovrstni objekti skladno s 3. členom Pravilnika o enostavnih komunikacijskih objektih in vzdrževanju komunikacijskih objektov (Uradni list RS, št. 77/2013) lahko kot enostavni objekti gradijo brez gradbenega dovoljenja.

Upravna enota je ugotovila, da je investitorica z vlogo in priloženo dokumentacijo izpolnila pogoje, ki jih glede zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja predpisuje 35. člen Gradbenega zakona. V zemljiški knjigi je vpisana kot lastnica zemljišča s parc. št. 355/1 k. o. 2380 Šturje, pri zemljišču s parc. št. 355/3 k. o. 2380 Šturje kjer so kot lastnica vpisane Soške elektrarne, pa ima pod ID 20173702 vpisano pravico gradnje, poteka in vzdrževanja, obnove in nadzora vodovoda, meteorne kanala in dostopa, zato drugih dokazil iz 35. člena Gradbenega zakona ni treba prilagati.

V okviru ugotavljanja pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja, kot so določeni v 43. členu Gradbenega zakona, je upravni organ ugotovil:

- da je obravnavan gradnja, ki se nahaja v območju naselja Ajdovščina, kjer se gradnja objektov ureja skladno z določili Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list št. 96/04, 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12), z navedenim prostorskim aktom skladna, kar je razvidno tudi iz navedenega mnenja Občine Ajdovščina;
- da sta omenjeno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, njuna podpisana izjava o izpolnjenih zahtevah iz 15. člena gradbenega zakona pa je njen sestavni del;
- da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj oz. soglasij, saj so bila pridobljena pozitivna soglasja oz. mnenja vseh pristojnih mnenjedajalcev;
- da iz dostavljene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da je zagotovljena komunalna oskrba (meteorne vode bodo priključene na obstoječ sistem meteorne kanalizacije, na električno omrežje bo objekt priključen preko obstoječ PMO vodarne, dostop do novih objektov bo urejen preko obstoječega priključka na javno pot);
- da za nameravano gradnjo ni treba izvesti presoje sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave;
- da ima investitorica na obravnavanih zemljiščih izkazano pravico graditi;
- da v povezavi z nameravano gradnjo investitorica ni zavezanka za plačilo nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora, niti ni zavezanka za plačilo odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča;
- da Občina Ajdovščina za gradnjo tovrstnih objektov komunalnega prispevka ne obračunava.

Glede na gornje ugotovitve in dejstvo, da je v zemljiški knjigi pri zemljišču s parc. št. 355/3 k. o. 2380 Šturje, kjer so kot lastnica vpisane Soške elektrarne, pravica gradnje, poteka in vzdrževanja, obnove in nadzora vodovoda, meteornege kanala in dostopa vpisana pod ID 20173702, ter oceno upravnega organa, da obravnavna novogradnja ne bo vplivala na druga mejna zemljišča, s čimer so izpolnjeni pogoji iz 49. člena Gradbenega zakona, je le-ta na podlagi prvega odstavka 7. člena tega zakona v skrajšanem ugotovitvenem postopku odločil, kot je določeno v izreku odločbe.

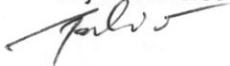
Skladno z 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) Občina Ajdovščina kot lokalna samoupravna skupnost takse na plača.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je v roku osmih dni po njeni vročitvi dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor. Pritožbo se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri tukajšnji upravni enoti, lahko pa se pošlje tudi priporočeno po pošti, pri čemer se šteje, da je pritožba pravočasna, če je bila na pošti oddana do izteka navedenega roka. V istem roku se stranka pritožbi lahko odpove.

Postopek vodil:

Ivan Pavlič

višji svetovalec



Slavko Breščak
vodja oddelka



Vročiti:

1. Občina Ajdovščina, cesta 5. maja 6 A, 5270 Ajdovščina – **osebno**
2. Soške elektrarne Nova Gorica, Erjavčeva ulica 20, 5000 Nova Gorica – **osebno**
3. Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 A, 5270 Ajdovščina – obcina@ajdovscina.si
4. KSD Ajdovščina, Goriška cesta 23 B, 5270 Ajdovščina – info@ksda.si
5. Elektro Primorska, Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica – info@elektro-primorska.si
6. Telekom Slovenije, Kidričeva 17, 5000 Nova Gorica – sprejemna.pisarna@telekom.si
7. Soške elektrarne Nova Gorica, Erjavčeva ulica 20, 5000 Nova Gorica – seng@seng.si
8. Direkcija RS za vode, Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica – gp.drsv-ng@gov.si
9. Inšpektorat RS za OP, Vipavska cesta 11 B, 5270 Ajdovščina – miran.lesar@gov.si